

Rejoignez Les Suites Indivio

en tant qu'Agent Indépendant

Vous souhaitez vous lancer dans l'entrepreneuriat dans le secteur de la conciergerie ? Devenez Agent Indépendant Les Suites Indivio et bénéficiez de notre concept conçu, éprouvé et maîtrisé.

POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

Aucun droit d'entrée

Développez rapidement et efficacement votre propre portefeuille de logements et misez sur une croissance rapide sans mise de départ.

VOTRE RÔLE

- **Intégration de nouveaux logements :** du contact prospect à la mise en ligne, en passant par la rencontre avec les propriétaires, la signature des contrats et le lancement des logements.
- **Relation clients :** communication avec vos voyageurs, suivi avec les propriétaires et création de votre réseau de partenaires locaux.
- **Management :** recruter, encadrer et fidéliser les prestataires de ménage et les artisans pour maintenir la qualité de service.
- **Administratif :** suivi de votre activité, de vos factures et de votre comptabilité.



NOS ATOUTS

Communication et image de marque

- **Prospection premium :** attirez des prospects qualifiés grâce à notre site web et notre notoriété.
- **Image haut de gamme :** associez-vous à une marque raffinée réputée en Bourgogne.
- **Promotion active :** Bénéficiez de notre gestion des réseaux sociaux et de nos collaborations pour renforcer votre visibilité.

Formation et accompagnement

- **Formation et encadrement :** expertise des fondateurs Rolf et Virginie, formation complète à votre future activité et suivis réguliers pour la performance.
- **Savoir-faire éprouvé :** méthodes testées et approuvées, enrichies par des années d'expérience et des outils exclusifs.
- **Mise en ligne clé en main :** notre photographe et notre chargée de développement se chargent de mettre en valeur vos nouvelles propriétés, de créer les annonces, de les synchroniser et de les automatiser.

Logistique clé en main et automatisée

- **Linge et pressing :** de qualité hôtelière négociés et livrés pour vous.
- **Local et stockage :** mutualisé à votre disposition pour le dépôt de linge et le stock de consommables.
- **Logiciel automatisé :** pour la gestion des check-ins/check-outs, la planification des ménages et la synchronisation des annonces.
- **Prestataires :** aide au recrutement et mutualisation des prestataires de ménage en cas d'imprévu.
- **Reportings automatisés :** rapports d'activité automatiques à partager avec les propriétaires.

CHIFFRES CLÉS (HT)

Redevance fonctionnement et pub

99€ / par mois / par bien

Royalties

5% des commissions

Fourniture avec tarifs négociés*

Linge & pressing avec livraison : 16€/set

Stock consommables : 3€/chambre

dont accès au local de stockage

Frais de lancement**

À partir de 390€ / par bien

Mise en valeur, mise en ligne, paramétrage

et synchronisation d'un nouveau bien

clé en main

Engagement

2 ans avec renouvellement 1 an
par tacite reconduction

Activité prévisionnelle

25k€ de commissions à N1

(- de 10 biens en gestion)

60k€ de commissions à N2

(20-25 biens en gestion)

*frais payés par le voyageur à nous rétrocéder

** frais payés par le propriétaire à nous rétrocéder

Mémo aide : création d'auto-entreprise ou SA ?

Pourquoi choisir une SA ?

- **Cumul des revenus** : permet de cumuler les commissions de prestation de service sur la société tout en conservant le chômage.
- **Fiscalité** : assujetti à la TVA (20%) et à l'impôt sur les sociétés (15% jusqu'à 38 400 € de bénéfice, 25% au-delà) + charges sociales si salaire.
- **Avantages** : possibilité de déduire les charges (loyer, matériel, etc.).

Pourquoi choisir une auto-entreprise ?

- **Simplicité** : statut + simple, non assujetti à la TVA.
- **Fiscalité** : chiffre d'affaires = rémunération, avec 23% de cotisations URSSAF.
- **Cumul avec le chômage** : ne permet pas de cumuler le chômage, mais décale les indemnités (ex : 300 € de revenus en septembre = 300 € en moins sur les indemnités, mais récupérés le mois suivant si pas de revenus).
- **Plafond** : Maximum de 32 000 € pour la prestation de service.

Étude de cas

(exemple sur 1 mois, 1 bien, 1 chambre, en TTC)

REVENUS PROPRIÉTAIRE

- Propriétaire reçoit : **2000 €**
 - dont frais de ménage/linge/divers : 49 € par réservation, pour 10 réservations = **490 €**

CALCUL DE LA COMMISSION

- Revenus nets propriétaire : 2000 € - 490 € = 1510 €
- Votre commission : 25% de 1510 € = **377,50 €**

VOTRE REVENU

- 377,50 € - 5% de royalties - 99€ de redevance = **260 €**

PRÉVISIONNEL DE VOS CHARGES MENSUELLES

- Comptabilité : 50 à 100 €
- Assurance pro : 25 €
- Compte bancaire : 15 €
- Ordinateur portable, Smartphone avec ligne et Internet

DÉTAIL FRAIS DE MÉNAGE/LINGE/DIVERS

- 39 € par séjour (1 chambre)
 - 16€ pour linge et pressing
 - 3€ pour consommables (papier toilette, sacs poubelle, café, produits ménagers, etc.)
 - 20 € pour le prestataire de ménage
- Perçus par le propriétaire mais rétrocédés sur sa facture
 - nous vous facturons linge, pressing et consommables
 - vos prestataires vous facturent le ménage

NOUS CONTACTER :

06.26.64.47.14 / contact@les-suites-indivio.com

L'ÉQUIPE



**Rolf
GRAVELIN**

Président

*L'expert logistique
et administratif*



**Virginie
VALNET**

**Directrice
Générale**

*L'experte
marketing
et numérique*



**Axelle
FORGET**

**Chargée de
Développement**

*L'experte
communication*

